



Città di Seveso

Provincia di Monza e della Brianza

Pratica Edilizia n.

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI (D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su		i ₁
-----------	--	----------------

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superfici nette di servizi ed accessori (mq)	dati inerenti la determinazione della CLASSE dell'edificio
(7)		(8)	
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		dati inerenti la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE dell'edificio
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive		
c	Androni di ingresso e porticati liberi		
d	Logge e balconi		
a + c + d =		Snr	

Su	dati inerenti la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE dell'edificio
Snr	

TABELLA 3 - Incrementi per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

Snr/Su x 100 = _____ %

+		i ₂
---	--	----------------

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Snr priva di box
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

+		i ₃
---	--	----------------

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superf. non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sf (art. 2)	Superficie complessiva

TOTALE INCREMENTI
I = I₁ + I₂ + I₃

=		I
=		M

Classe edificio	% maggiorazione
(13)	(16)
I	M

A - Costo a mq di costruzione	460,82	€/mq
B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1+ M /100)		€/mq
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sf) x B		€uro

Il tecnico _____



Città di Seveso

Provincia di Monza e della Brianza

Pratica Edilizia n.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO

COSTO DI COSTRUZIONE

Classe tipologica (art. 8 D.M. 10.5.1977)	Percentuale costo costruzione determinato con delibera regionale	
	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Edificio esistente (*) <input type="checkbox"/>
	%	%

COSTO DI COSTRUZIONE (vedi tabella ministeriale importo lett. C o computo metrico estimativo)	€	
percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione		%
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE (art.10 Legge 28.1.1977, n.10)	(1) €	

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art.10 Legge 28.1.1977, n.10)		
Costo documentato di costruzione non residenziale (computo metrico estimativo) (**)	€	
percentuale di contributo non residenziale		10%
Contributo non residenziale	(2) €	

CONTRIBUTO DOVUTO	(1) + (2) €	
-------------------	-------------	--

(*) interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art.9 della L.10/77

(**) il computo metrico estimativo si richiede quando trattasi di edifici a predominante destinazione turistico-commerciale-direzionale o di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa dalla residenza supera il 25% della superficie destinata alla residenza

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA	OO.UU.	U.M.	NUOVO			RISTRUTTURAZIONE / demolizione e ricostruzione		
			€/u.m.	quantità	totale	€/u.m.	quantità	totale
<i>edifici residenziali</i>								
au-C (zona A, tab.2004)	primaria	mc	9,81			3,92		
	secondaria	mc	12,75			5,10		
altre zone (zona B, tab.2004)	primaria	mc	11,77			4,71		
	secondaria	mc	12,75			5,10		
espansioni e agricole (zone C-E, Tab.2004)	primaria	mc	17,65			7,06		
	secondaria	mc	12,75			5,10		
<i>edifici industriali ed artigianali</i>								
TUTTE	primaria	mq	12,79			5,12		
	secondaria	mq	10,57			4,23		
	smaltimento rifiuti	mq	4,23			1,69		
<i>edifici per industria alberghiera</i>								
TUTTE	primaria	mq	21,40			8,56		
	secondaria	mq	19,17			7,67		
<i>edifici per attività direzionale e commerciale</i>								
TUTTE	primaria	mq	52,53			21,01		
	secondaria	mq	27,82			11,13		
TOTALE ONERI								

Il tecnico _____